

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 川崎駅 5分

川崎駅徒歩5分 仲見世通り沿いのダイニングバー居抜き物件！
内装美麗◎カラオケ可能です！
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	東田町コスモビル		
所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町3-24		
階数	地下1階	坪数	約23.22坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	430,000円	管理費	30,000円
看板使用料	15,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
店舗情報			
前業態	韓国料理	営業年数	3年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	2025年8月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(匂い煙の強い業態要相談)
営業時間の制限無し
※風営法取得必須な業態は手数料1ヵ月追加でかかります。
※汚水槽清掃費用(グリストラップ含む)月額:5,000円(税別)
※外看板電気使用量:月額1,818円(税別)





S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



取引態様

貸主

<https://shn-job.net/bukken/>